

**Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju**  
Rijeka, Zametska bb  
**stečajni upravitelj Boris Debelić**  
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

**14 St-454/2018**

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
od 01.07.2020. do 30.09.2020.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 31.ožujka 2020.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

### **1. Imovina stečajnog dužnika**

#### **Prodaja nekretnina**

- U skladu sa Odlukom sa skupštine vjerovnika održane 19.02.2019.godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih na OIS u Rijeci u zkul.4281, 4950, 4948 i 15236 sve ko.Plase kao poslovno-stambena cjelina Zametska 34-36 pod brojem 14 St-454/18-25.

Procjena istih nekretnina uložena je od strane razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL doo Zagreb na ročištu održanom 19.2.2019.godine i ista iznosi ukupno na dan procjene 4.851.000 EUR.

Ročište za određivanje cijene održano je 18.veljače 2020.godine.

B2 Kapital doo kao cijenu poslovno stambene cjeline Zametska 34-36 predlaže cijenu određenu procjembenim elaboratom odnosno 36.382.500,00 kn.

Zaključkom suda od 23.rujna određeno je da ukupno utvrđen vrijednost stambene cjeline Zametska 34-36 sa podzemnim garažama ispod zgrada iznosi 36.382.500,00 kn.

## **Druga imovina**

Druge imovine stečajni dužnik nema.

## **2. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnoscima na različite pozive
- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo) ili daje vlastite pozajmice stečajnom dužniku kako bi se barem minimalno podmirilo dospjele obveze stečajne mase. Pored toga kako bi poslovanje stečajne mase financijski olakšao razlučni vjerovnik je u dosadašnjem tijeku postupka u stečajnu masu uplatio 170.530 kn predujma troškova po čl.254 SZ.

## **3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stanje novca na računu 30.09.2020.g. iznosilo je 4.280,90 kuna (izvod POBA broj 376/2020).

## **4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje**

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti drugi prihodi osim pasivnih kamata.

U Rijeci, 30. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Boris Debelić